

Erfassungsbogen für Grundstückskaufverträge

I. Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

Wir bitten vorab um Übersendung einer Kopie der Ausweisdokumente (Personalausweis/Reisepass) aller Vertragsbeteiligten, sofern es Ihnen technisch möglich ist.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname (sämtliche)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet
wenn verheiratet (Wenn Ehevertrag, bitte Kopie/Scan einreichen.)	Wann geheiratet: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____	Wann geheiratet: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____
handelnd als	☐ Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) ☐ Unternehmer	☐ Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) ☐ Unternehmer
Steuer-ID		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreis): IBAN	DE	DE
Zur Beurkundung werde ich	☐ persönlich anwesend sein ☐ nicht anwesend sein ☐ notarielle Vollmacht vorhanden	☐ persönlich anwesend sein ☐ nicht anwesend sein ☐ notarielle Vollmacht vorhanden

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vorname (sämtliche)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet
wenn verheiratet (Wenn Ehevertrag, bitte Kopie/Scan einreichen.)	Wann geheiratet: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____	Wann geheiratet: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____
handelnd als	☐ Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) ☐ Unternehmer	☐ Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) ☐ Unternehmer
Steuer-ID		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Anteil am zu erwerbenden Grundbesitz	☐ 1/1 ☐ 1/2 andere Beteiligung: _____	☐ 1/1 ☐ 1/2 andere Beteiligung: _____
Zur Beurkundung werde ich	☐ persönlich anwesend sein ☐ nicht anwesend sein ☐ notarielle Vollmacht vorhanden	☐ persönlich anwesend sein ☐ nicht anwesend sein ☐ notarielle Vollmacht vorhanden

Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein Verwandtschaftsverhältnis?

☐ Nein ☐ Ja, und zwar _____

II. Daten zum Vertragsobjekt

Gemarkung			
Blattnummer			
Flur			
Flurstück			

ODER

Eigentumswohnung

Gemarkung	
Blattnummer	
Verwalter: Name, Anschrift	

Sofern der Verkäufer nicht als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist, wird angeraten, das Grundbuch vor der Vertragsbeurkundung berichtigen zu lassen. Dies ist in der Regel für beide Vertragsparteien kostengünstiger und mittels eines formfreien Antrags gegenüber dem zuständigen Grundbuchamt möglich unter Übersendung des Nachweises der Änderung (z.B. Erbschein in Ausfertigung oder notarielles/r Testament/Erbvertrag nebst gerichtlichem Protokoll über die Eröffnung).

Im Grundbuch eingetragene Rechte

Abteilung II	☐ keine Eintragungen ☐ Eintragungen vorhanden: lfd. Nr. ☐ wird übernommen ☐ wird nicht übernommen Löschung wird veranlasst durch: ☐ Verkäufer (ggf. Sterbeurkunde, Löschungsbewilligung einreichen) ☐ Notarin (Ansprechpartner und Anschrift des Berechtigten angeben)
Abteilung III (Grundschild, Hypothek)	☐ keine Eintragungen ☐ Eintragungen vorhanden: lfd. Nr. ☐ Kredit ist abbezahlt; Löschung durch ☐ Verkäufer ☐ Notarin (Anschrift, Ansprechpartner und Darlehensnummer/Aktenzeichen des Gläubigers sind angeben) ☐ Kredit valutiert noch mit ca. _____EUR; Ablösung aus dem Kaufpreis lfd. Nr. ☐ Kredit ist abbezahlt; Löschung durch ☐ Verkäufer ☐ Notarin (Anschrift, Ansprechpartner und Darlehensnummer/Aktenzeichen des Gläubigers sind angeben) ☐ Kredit valutiert noch mit ca. _____EUR; Ablösung aus dem Kaufpreis

Zusätzliche Angaben **NUR** bei der Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche	ca. m ²
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	☐ bestehen bereits ☐ nicht erforderlich ☐ müssen eingeräumt werden, in Form von _____ _____ -Verlauf bitte in gesondertem Lageplan einzeichnen-
Vermessungsantrag	☐ ist bereits am _____ gestellt ☐ ist noch nicht gestellt Antrag stellt Verkäufer ☐ Käufer ☐
Vermessungskosten	trägt ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Verkäufer / Käufer zu gleichen Teilen ☐ _____

III. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis in EUR	
Kaufpreis bei Teilflächen	Quadratmeterpreis von _____ EUR Dieser Kaufpreis ist nach der erfolgten Vermessung auszugleichen ☐ nein (Festpreis) ☐ ja (Mehr- oder Minderflächen werden entsprechend dem Quadratmeterpreis ausgeglichen)
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?	☐ nein ☐ ja, und zwar (z.B. Einbauküche, PV-Anlage): _____ _____ _____ ☐ Es entfällt ein Betrag in Höhe _____ EUR auf die beweglichen Gegenstände. ☐ Die beweglichen Gegenstände haben keinen Wert mehr.
Kaufpreisfälligkeit	14 Tage nach Sicherstellung der lastenfreien Eigentumserwerbsmöglichkeit (Empfehlung) ☐ zusätzliche Voraussetzung (z.B. Auszug des Verkäufers): _____ _____ ☐ sonstige Vereinbarungen: _____ _____

IV. Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank klären)

Kaufpreisfinanzierung	☐ nicht erforderlich (Kapital ist vorhanden) ☐ erforderlich; Finanzierung erfolgt über _____ (Kreditinstitut) in Höhe von _____ EUR WICHTIG! Die erforderlichen Grundschuldbestellungs-formulare der finanzierenden Bank sind rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin im Notariat einzureichen!
-----------------------	---

V. Bebauung, Nutzung, Erschließung und Besitzübergang

Bebauung des Vertragsobjektes	☐ unbebaut ☐ bebaut mit _____ _____ (vollständige Bebauung angeben) Baujahr/Sanierungsjahr: _____
besondere Nutzungen	☐ land-/fortwirtschaftlich ☐ _____
Liegt das Vertragsobjekt im Sanierungsgebiet	☐ nein ☐ ja ☐ Sanierungsausgleichsbeitrag wurde bereits entrichtet
Denkmalschutz oder Denkmalschutzbereich	☐ nein ☐ ja
Gebäudeversicherung	☐ besteht ungekündigt (Bitte nicht kündigen!) ☐ keine Gebäudeversicherung
Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?	☐ nein ☐ ja bitte angeben, <u>was</u> vermietet/verpachtet ist (z.B. 1. OG) <u>und</u> wie lange (befristet, unbefristet): _____ _____
Wird das Vertragsobjekt vom Verkäufer selbst genutzt?	☐ nein ☐ ja ☐ vollständig ☐ teilweise (Umfang: _____)
Wenn das Vertragsobjekt vom Verkäufer selbst genutzt wird	Wann erfolgt der Auszug des Verkäufers ☐ zum _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____ _____ ☐ kein Auszug des Verkäufers. Bitte in diesem Fall die mit dem Käufer diesbezüglich getroffenen Vereinbarungen angeben.
Beräumung geschuldet	☐ ja, vollständig ☐ nein
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen ☐ teilerschlossen (Umfang: _____) ☐ Erschließungsmaßnahme bereits abgerechnet ☐ Erschließungsmaßnahme bereits vollständig bezahlt ☐ _____
Besitzübergang	☐ mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich) ☐ fester Termin: _____ ☐ nach folgenden Bedingungen: _____ _____

Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Anwesenden ein gültiges amtliches Ausweisdokument (Personalausweis, Reisepass) mitbringen.
- Wenn ein Vertragsbeteiligter nicht persönlich zur Beurkundung erscheint, fallen in der Regel für die notarielle Vollmachtserteilung oder notarielle Genehmigung des Abwesenden zusätzliche Kosten an.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Vertragsentwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Auftrag an die Notarin

Die Notarin wird beauftragt:

- das Grundbuch elektronisch einzusehen bzw. einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zu übersenden
 - ☐ per Post
 - ☐ per E-Mail (verschlüsselt)

_____, den _____

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Zurück an

Notarin Dr. Fanny Wehrstedt
Hubertusstraße 14, 06502 Thale
info@notarin-wehrstedt.de