

Erfassungsbogen für Kaufverträge über landwirtschaftliche Flächen

Persönliche Daten zu den Vertragsparteien

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer
Nachname/Firma			
Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Beruf			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	
wenn verheiratet (Wenn Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie/Scan einreichen)	Wann: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____	Wann: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____	Wann: _____ Wenn vor 29.1.19: Staatsan. Ehegatte: _____ Wenn ab 29.1.19: 1. gemeins. Lebensmittelpunkt _____
Postanschrift			
Steuerliche ID			
Telefon (tagsüber)			
E-Mail			
Staatsangeh.			
IBAN	DE		

Bitte beachten Sie:

Sofern der Verkäufer nicht als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist, muss das Grundbuch vorab berichtigt werden. Wir bitten um entsprechende Veranlassung.

Die Berichtigung des Grundbuches ist in der Regel mittels eines formfreien Antrags gegenüber dem zuständigen Grundbuchamt unter Übersendung des Nachweises der Änderung (z.B. Erbschein in Ausfertigung oder Protokoll über eine Testamentseröffnung nebst letztwilliger Verfügung oder Heiratsurkunde) möglich und für beide Vertragsparteien kostengünstiger.

Daten zum Vertragsobjekt

Grundbuch von		
Blattnummer		
Flur		
Flurstück		

Zusätzliche Angaben bei der Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche	ca. m ²
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	☐ bestehen bereits ☐ nicht erforderlich ☐ müssen eingeräumt werden, in Form von _____ _____ -Verlauf bitte in gesondertem Lageplan einzeichnen-
Vermessungsantrag	☐ ist bereits am _____ gestellt ☐ ist noch nicht gestellt Antrag stellt ☐ Verkäufer ☐ Käufer
Vermessungskosten	trägt/tragen ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Verkäufer / Käufer zu gleichen Teilen ☐ _____

Kaufpreis

Kaufpreis in EUR	
------------------	--

Bebauung, Verpachtung

Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit
besondere Nutzungen	☐ land-/forwirtschaftlich ☐ Naturdenkmal
verpachtet	☐ nein ☐ ja ☐ an Käufer ☐ an

Anwesenheit zur Beurkundung

Zur Beurkundung wird persönlich anwesend sein: Verkäufer ☐ 1 ☐ 2
Käufer ☐

Bitte beachten Sie:

Wenn ein Vertragsbeteiligter nicht persönlich zur Beurkundung erscheint, gibt es die Möglichkeit vorab einem Bevollmächtigten eine notarielle Vollmacht zu erteilen oder bei der Vertragsbeurkundung vollmachtlos durch einen anderen Vertragsbeteiligten oder einen Dritten vertreten zu werden. In Fall der vollmachtlosen Vertretung ist im Nachgang an die Beurkundung die Abgabe einer notariellen Genehmigungserklärung erforderlich.

Beide Varianten lösen zusätzliche Kosten aus, die in der Regel vom nicht anwesenden Vertragsbeteiligten zu tragen sind.

Entwurf gewünscht

Mir/uns ist bekannt, dass der Entwurfs-/Beurkundungsauftrag Notarkosten auslöst.

- ☐ per Post für Verkäufer ☐ 1 ☐ 2 ☐ Käufer
☐ per E-Mail für Verkäufer ☐ 1 ☐ 2 ☐ Käufer
☐ unverschlüsselt (nur wenn Unterschrift alle Vertragsbeteiligten)

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Zurück an

Notarin Dr. Fanny Wehrstedt
Hubertusstraße 14, 06502 Thale
info@notarin-wehrstedt.de