

## Erfassungsbogen für Grundstückskaufverträge

### I. Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname (sämtliche)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet, bitte Güterstand angeben	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> _____
handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) <input type="checkbox"/> Unternehmer
Steuer-ID		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreis): IBAN	DE	DE
Zur Beurkundung werde ich	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend sein <input type="checkbox"/> nicht anwesend sein <input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht vorhanden	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend sein <input type="checkbox"/> nicht anwesend sein <input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht vorhanden
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vorname (sämtliche)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet, bitte Güterstand angeben	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> _____
handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher (d.h. nicht in Ausübung einer gewerbl. oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit) <input type="checkbox"/> Unternehmer
Steuer-ID		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Anteil am zu erwerbenden Grundbesitz	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 andere Beteiligung: _____	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 andere Beteiligung: _____
Zur Beurkundung werde ich	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend sein <input type="checkbox"/> nicht anwesend sein <input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht vorhanden	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend sein <input type="checkbox"/> nicht anwesend sein <input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht vorhanden
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		

Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein Verwandtschaftsverhältnis?

Nein                       Ja, und zwar \_\_\_\_\_

**II. Daten zum Vertragsobjekt**

Gemarkung			
Blattnummer			
Flur			
Flurstück			

**ODER**

**Eigentumswohnung**

Gemarkung	
Blattnummer	
<b>Verwalter:</b> Name, Anschrift	

Sofern der Verkäufer nicht als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist, wird angeraten, das Grundbuch vor der Vertragsbeurkundung berichtigen zu lassen. Dies ist in der Regel für beide Vertragsparteien kostengünstiger und mittels eines formfreien Antrags gegenüber dem zuständigen Grundbuchamt möglich unter Übersendung des Nachweises der Änderung (z.B. Erbschein in Ausfertigung oder notarielles/r Testament/Erbsvertrag nebst gerichtlichem Protokoll über die Eröffnung).

Im Grundbuch eingetragene Rechte

Abteilung II	<input type="checkbox"/> keine Eintragungen <input type="checkbox"/> Eintragungen vorhanden: lfd. Nr. .... <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen Löschung wird veranlasst durch: <input type="checkbox"/> Verkäufer (ggf. Sterbeurkunde, Löschungsbewilligung einreichen) <input type="checkbox"/> Notarin (Ansprechpartner und Anschrift des Berechtigten angeben)
Abteilung III (Grundschuld, Hypothek)	<input type="checkbox"/> keine Eintragungen <input type="checkbox"/> Eintragungen vorhanden: lfd. Nr. .... <input type="checkbox"/> Kredit ist abbezahlt; Löschung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Notarin (Anschrift, Ansprechpartner und Darlehensnummer/Aktenzeichen des Gläubigers sind angeben) <input type="checkbox"/> Kredit valutiert noch mit ca. _____EUR; Ablösung aus dem Kaufpreis  lfd. Nr. .... <input type="checkbox"/> Kredit ist abbezahlt; Löschung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Notarin (Anschrift, Ansprechpartner und Darlehensnummer/Aktenzeichen des Gläubigers sind angeben) <input type="checkbox"/> Kredit valutiert noch mit ca. _____EUR; Ablösung aus dem Kaufpreis

Zusätzliche Angaben bei der Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche	ca. .... m <sup>2</sup>
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> müssen eingeräumt werden, in Form von _____ _____ -Verlauf bitte in gesondertem Lageplan einzeichnen-
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> ist bereits am _____ gestellt <input type="checkbox"/> ist noch nicht gestellt Antrag stellt            Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/>
Vermessungskosten	trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer / Käufer zu gleichen Teilen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____

**III. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung**

Kaufpreis in EUR	
Kaufpreis bei <b>Teilflächen</b>	Quadratmeterpreis von _____ EUR Dieser Kaufpreis ist nach der erfolgten Vermessung auszugleichen <input type="checkbox"/> nein (Festpreis) <input type="checkbox"/> ja (Mehr- oder Minderflächen werden entsprechend dem Quadratmeterpreis ausgeglichen)
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> Es entfällt ein Betrag in Höhe _____ EUR auf die beweglichen Gegenstände. <input type="checkbox"/> Die beweglichen Gegenstände haben keinen Wert mehr.
Kaufpreisfälligkeit	14 Tage nach Sicherstellung der lastenfreien Eigentumserwerbsmöglichkeit <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Auszug des Verkäufers): _____ _____

**IV. Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank klären)**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (Kapital ist vorhanden) <input type="checkbox"/> erforderlich; Finanzierung erfolgt über _____ (Kreditinstitut) in Höhe von _____ EUR  <b>WICHTIG!</b> Die erforderlichen Grundschuldbestellungsformulare der finanzierenden Bank sind <b>rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin</b> im Notariat einzureichen!
-----------------------	--

**V. Bebauung, Nutzung, Erschließung und Besitzübergang**

Bebauung des Vertragsobjektes	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ _____ (vollständige Bebauung angeben)
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/fortwirtschaftlich <input type="checkbox"/> _____
Liegt das Vertragsobjekt im Sanierungsgebiet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Sanierungsausgleichsbeitrag wurde bereits entrichtet
Denkmalschutz oder Denkmalschutzbereich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bitte angeben, was vermietet/verpachtet ist (z.B. Wohnung 1. OG) und wie lange (befristet, unbefristet): _____ _____
Wird das Vertragsobjekt vom Verkäufer selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja vollständig teilweise (Umfang: _____)
Wenn das Vertragsobjekt vom Verkäufer selbst genutzt wird	Wann erfolgt der Auszug des Verkäufers <input type="checkbox"/> zum _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____ <input type="checkbox"/> kein Auszug des Verkäufers. Bitte in diesem Fall die mit dem Käufer diesbezüglich getroffenen Vereinbarungen angeben.
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____) <input type="checkbox"/> Erschließungsmaßnahme bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> Erschließungsmaßnahme bereits vollständig bezahlt <input type="checkbox"/> _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> fester Termin: _____ <input type="checkbox"/> nach folgenden Bedingungen: _____ _____

**Hinweise:**

- Zur Beurkundung müssen alle Anwesenden ein gültiges amtliches Ausweisdokument (Personalausweis, Reisepass) mitbringen.
- Wenn ein Vertragsbeteiligter nicht persönlich zur Beurkundung erscheint, fallen in der Regel für die notarielle Vollmachtserteilung oder notarielle Genehmigung des Abwesenden zusätzliche Kosten an.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Vertragsentwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

**Auftrag an die Notarin**

Die Notarin wird beauftragt:

- das Grundbuch elektronisch einzusehen bzw. einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zu übersenden
  - per Post
  - per E-Mail
    - unverschlüsselt (Hinweis: eine unverschlüsselte Übersendung kann nur erfolgen, wenn alle Beteiligten damit einverstanden sind.)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

**Zurück an**

Notarin Dr. Fanny Wehrstedt  
Hubertusstraße 14, 06502 Thale  
[info@notarin-wehrstedt.de](mailto:info@notarin-wehrstedt.de)